



*Flex*

Verplaatsbare woningen  
met permanente kwaliteit

# Typisch flex

Tala Flex is het duurzame en betaalbare antwoord op de grote vraag naar snel te bouwen woningen. Drie types flexwoningen bieden een oplossing voor spoedzoekers en andere doelgroepen op elke beschikbare locatie.

De modulaire woningen zijn verplaatsbaar, maar niet tijdelijk. Ze voldoen aan het permanent Bouwbesluit, zijn robuust gebouwd van CLT en gaan minimaal 60 jaar mee. De sfeervolle woningen overstijgen alle duurzame normen met gemak.



*Natuurinclusief*



## GROENER DOEN

- 90% biobased
- Netto CO<sub>2</sub> opslag
- Volledig circulair



## SLIMMER MAKEN

- Modulair en prefab
- (ver)Plaatsing in 1 dag
- Permanent Bouwbesluit



## LEUKER WONEN

- Sfeervol en gezond
- Diverse specificaties
- Slimme indeling

# Natuurlijk duurzaam

In alles maken we de duurzaamste keuze. Zowel in materiaal, ontwerp en productie als voor het uiteindelijke gebruik van de woning. De natuurlijke hergroeibare materialen zijn in een oneindige cyclus beschikbaar. Ook slaat de woning veel meer CO<sub>2</sub> op dan uitgestoten wordt bij de bouw en heeft plaatsing een zeer minimale impact op de omgeving. Zo gaat de aanpak van woningnood en milieuproblemen hand in hand.



*Binnen*

- Gezond binnenklimaat
- Ruimtelijke indeling
- Luxe houten wanden
- Dampopen constructie
- BENG of NOM
- MPG < 0,5

- Kruislaaghout (CLT) constructie
- Houtvezelisolatie
- Hout of bamboe gevel
- 100% losmaakbaar
- Nest- en vleermuiskasten, regenton
- Groen of blauw dak
- Keuze in beukmaat en afwerking
- Nauwelijks stikstof uitstoot



*Buiten*

# Flex<sup>1</sup>



*Alle Flexwoningen  
zijn van permanente kwaliteit*

Compact en verplaatsbaar! De éénlaags flexwoning die geschikt is voor alle kleine huishoudens, van jong tot oud. Vrijstaand, in een rij, rug-aan-rug of speels geschakeld, het kan allemaal. De beschutte veranda zorgt voor extra privacy.

- 1 slaapkamer
- 1-2 persoons
- 2 modules
- GBO 32 m<sup>2</sup>
- BVO 45 m<sup>2</sup>
- PMC 12



De compacte en slimme indeling geeft een ruimtelijk gevoel.



# Flex<sup>1</sup> XL

Mag het een maatje groter? Met een extra module en twee of drie slaapkamers is deze flexwoning ook geschikt voor een klein gezin. De natuurlijk ademende constructie, het groene dak en de nestkasten maakt de woning een fijne plek voor mens en natuur.

- 🏠 1-3 persoons
- 🏠 2-3 slaapkamers
- 🏠 3 modules
- 🏠 GBO 49 m<sup>2</sup>
- 🏠 BVO 67 m<sup>2</sup>
- 🏠 PMC 13



Legt 20 ton CO<sub>2</sub> vast. Dat staat gelijk aan 100.000 km met een benzine auto.

# Flex<sup>2</sup>



Weinig ruimte? In dit zeer compacte ontwerp zijn de modules in de lengte gedraaid en op elkaar geplaatst. Met een beukmaat van 3,5 meter neemt deze volwaardige woning weinig ruimte in beslag. De woning is geschikt voor één- tot driepersoonshuishoudens.

- 1-3 persoons
- 1-2 slaapkamers
- 2 modules
- GBO 47 m<sup>2</sup>
- BVO 76 m<sup>2</sup>
- PMC 12-13



Keuze uit twee slaapkamers of één slaapkamer en een vide.



# Flex<sup>3</sup>

Met dit gestapelde complex van drie of vier woonlagen is eindeloos te variëren. In verschillende woonoppervlaktes vindt elke doelgroep er een thuis. Zonder geluids-overlast door de akoestisch ontkoppelde modules. De woningen zijn toegankelijk via een sfeervolle galerij en aan de achterzijde zijn balkons een optie.

🏠 1-4 personen

🏠 Studio-3 slaapkamers

🏠 1-4 modules

🏠 GBO 17-70 m<sup>2</sup>

🏠 BVO 16-60 m<sup>2</sup>

🏠 PMC 11-14



Diverse configuraties,  
blok, u-vorm of in  
twee rijen.

# Uit eigen fabriek

Wij ontwerpen en bouwen duurzame huizen van hout in onze fabriek in Broekland. Dat doen we op gegronde wijze van A tot Z. Wij zijn een dappere groep mensen met dezelfde missie: Wij willen van duurzaam bouwen de standaard maken.

Onze modulaire woningen worden onder ideale omstandigheden volledig afgewerkt in eigen fabriek. Dat garandeert een hoge kwaliteit en snelle bouw met minimale impact op locatie. Met efficiënte installaties, keuken en sanitaire ruimtes worden de woningen sleutelklaar opgeleverd.

*De fabriek  
in Broekland*



'Van duurzaam  
bouwen de  
standaard maken.'

## Natuurlijk bouwt Tala

- BENG en optioneel NOM
- Volgens permanent Bouwbesluit
- Losmaakbaar en verplaatsbaar
- Vanuit een slim modulair basisconcept
- Snel en efficiënt
- Eén woning in één dag



# Biobased huizen bouwen?

Dat doe je natuurlijk  
met Tala!



*Hoi, ik ben Roland*

**Ik vertel je er graag meer over.**

Bel mij direct op 06 82 08 14 89 of mail  
naar [roland@tala.nl](mailto:roland@tala.nl).

