

NIUWBOUW HOUTBOUW VOOR SOCIALE HUURWONINGEN IN PUTTE NIEUW VOOR WONINGCORPORATIE

Primeur Stadlander: 'We gaan hier zeker mee door'

De houtbouw waarmee Stadlander in 2025 achttien sociale huurwoningen laat verrijzen in Putte, is zowel voor het dorp als de corporatie een duurzame primeur. „Dit wordt ons eerste, maar zeker niet ons laatste project met deze techniek.”

Peter de Brie

Putte

Het toepassen van een houten constructie en 'biobased' natuurlijke materialen gaat een hoge vlucht nemen, weet Linda Pluijmen, directeur innovatie bij Stadlander. „Want zo sla je juist CO₂ op in plaats van dat je meer uitstoot. Dus hebben we besloten dit vaker te gaan toepassen. We kijken al elders in Woensdrecht, Bergen op Zoom, Steenberg, Tholen en de Roosendaalse dorpen of er nog meer geschikte locaties zijn.”

De West-Brabantse woningcorporatie moet nieuwe wegen inslaan om in 2050 klimaatneutraal te zijn. „We hebben nog een hele slag te maken”, beseft Pluijmen.

De twintig verouderde huurwoningen op de hoek van de Postbaan en de Zr. Will van Hooijdonkstraat in Putte krijgen de eer om als eerste gesloopt te worden voor de baanbrekende houtbouwmethode. Sinds half juli de laatste huurder elders onderdak kreeg, staan ze leeg.

„Ze stammen uit de jaren 80 en hebben vochtproblemen. Technisch kun je ze niet langs buiten aanpakken, dus zou je binnen energiebesparende ingrepen moeten doen, maar dan wordt het woonoppervlak nog kleiner. En die boven- en benedenwoningjes zijn al maar 30 vierkante meter. Dus kiezen we niet voor renovatie, maar voor sloop en nieuwbouw”, legt Alexander Henst van Stadlander uit.

Fijnsparhout uit duurzame bossen

Ter vervanging komen er acht starters- en tien eengezinswoningen voor terug. „Wij willen maximaal duurzaam werken”, benadrukt architect Angela Holterman van de gespecialiseerde bouwer Tala. De draag-



constructie van de huizen wordt van kruislaaghout, ofwel CLT (cross laminated timber), een sterk soort multiplex van balken fijnsparhout uit duurzaam beheerde Europese bossen.

„Voor de isolatie gebruiken we houtvezel, ook de windstopper en brandwering is duurzaam, in de gevel is bamboe verwerkt, dat is heel hard. We zitten al aan 90 procent biobased of hergebruikt materiaal, het doel is 100 procent”, vertelt Holterman. „Stadlander streeft naar nul-op-de-meter-woningen en daar passen deze woningen prima bij. Door de hoge isolatiewaarde is het energieverbruik minimaal.”

De productie en bouw wordt zo efficiënt mogelijk gehouden, door de woningen in vier of zes grote delen voor te fabriceren. „We maken die modules in onze fabriek in Overijssel. Daar kunnen per week twee woningen worden geproduceerd. Het opbouwen op locatie, inclusief keukens, badkamer, gevelbekleding en huisnummer, kan in één ochtend. Dus we kunnen twee woningen per dag plaatsen”, aldus Holterman.

Staan de twee huidige woonblokken nog haaks ten opzichte van elkaar, in april 2025 komen er aan de Postbaan twee blokken van elk vier starterswoningen van 65 vierkante meter aan de straatkant. Parallel

▲ Linda Pluijmen van Stadlander (l) onthult met Angela Holterman (r) een afbeelding van de nieuwe sociale huurwoningen. FOTO TONNY PRESSER/PIX4PROFS

◀ Zo gaan de eengezinswoningen van Stadlander eruit zien op de hoek van Postbaan / Zr. Will van Hooijdonkstraat in Putte. FOTO STADLANDER

Na de voorproductie in de fabriek kunnen we per dag twee woningen op locatie opbouwen

– Angela Holterman

daaraan worden langs de bosrand tien eengezinswoningen met 94 vierkante meter gebruiksoppervlak neergezet.

„Daartussen leggen we een parkje aan, in overleg met de toekomstige bewoners”, licht Pluijmen toe. De voetpaden worden van halfverharding, in die binnentuin komt ook een waterberging. „Met die natuurlijke uitstraling erbij hopen we dat het straatbeeld flink is opgeknapt, als we tegen de zomer de sleutels uitdelen.”

Sociaal betrokken

Wie er precies komt te wonen, kan haar collega Willeke den Hengst nog niet zeggen. „We hopen mensen aan te trekken die zich sociaal betrokken voelen. Die zorgen beter voor hun huis en omgeving en dat is goed voor de leefbaarheid van Putte. Binding met buurt en dorp zou fijn zijn, maar je kunt niet zomaar iemand uitsluiten. We overleggen nog intern hoe we dat gaan aanpakken.”

De huidige woningen worden nu eerst ongeschikt gemaakt voor vloermuizen. „Er hangen al kastjes in de buurt. Zodra een ecooloog constateert dat ze weg zijn, gaan we slopen, dat duurt zes tot acht weken”, aldus Henst. „Daarna ligt het een tijdje braak, terwijl de productie van de huizen loopt. In mei en juni 2025 worden ze geplaatst. Dat gaat snel met deze methode, zodat we ze voor de zomer kunnen opleveren.”