

Natuurlijk bouw je met Tala

Wij ontwerpen en bouwen duurzame huizen van hout en andere biobased materialen. Met onze veelzijdige modulaire woningen weet je veel dingen zeker. Ze zijn van hoge kwaliteit, snel te realiseren en overstijgen alle duurzame normen met gemak.

Licht en ruimtelijk wonen op 65 m² GBO

Voor kleine huishoudens van één tot drie personen is onze Nerf dé flexibele oplossing. Deze brede rug-aan-rug woning is licht, ruimtelijk en heeft een hoog wooncomfort. De massieve CLT constructie maakt de woning robuust en sfeervol. Uit te voeren in verschillende configuraties, zoals rijwoningen. Een rug-aan-rug-opstelling bespaart 30% grondoppervlak en is daardoor extra betaalbaar.

www.tala.nl

Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden en gestapeld
Maximaal aantal lagen	4
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	21 woningen Terborg
Concept	Nerf
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	66,2 m²
Type bouw	Permanent



Scan de QR-code en bekijk alle woningconcepten op [Conceptenboulevard.nl](https://conceptenboulevard.nl)



Materialisaties

Gesloten geveldelen	CLT (Rc = 5,0)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc = 7,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	CLT
Begane grondvloer	CLT (Rc = 4,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.0

MKI totaal (per woning)	€ 1.686
Milieu-impact (MPG)	0,339 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,227 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,323 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot	173 kg CO ₂ -eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot excl. installaties	163 kg CO ₂ -eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -opslag	414 kg / m² BVO

Materiaalgebruik (% in kg)	Nieuw 14% Recycklaat 7% Hergebruikt 0% Biobased 79%
----------------------------	--

Losmaakbaarheid	90%
-----------------	---------------------------------------

MIA 2024

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	78,7%
--	---

% Volume demontabel (excl. fundering & installaties)	100,0%
--	--

Natuurlijk bouw je met Tala

Wij ontwerpen en bouwen duurzame huizen van hout en andere biobased materialen. Onze veelzijdige modulaire woningen zijn van hoge kwaliteit, snel te realiseren en overstijgen alle duurzame normen met gemak. We streven naar 100% biobased/non-virgin woningen.

Eengezinswoning en stedenbouwkundige alleskunner

Noest is de nieuwe standaard voor eengezinswoningen. Een modulaire woning met een gebruiksoppervlak van 70 m² tot 140 m². Het is een echte alleskunner op stedenbouwkundig gebied. Geen enkele Noest woning hoeft er hetzelfde uit te zien door de verschillende gevel- en dakvarianties. De robuuste CLT woning is ook geschikt voor zorg en levensloopbestendig.

www.tala.nl

Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden en gestapeld
Maximaal aantal lagen	4
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	21 woningen Terborg
Concept	Noest
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	98,2 m²
Type bouw	Permanent



Scan de QR-code en bekijk alle woningconcepten op [Conceptenboulevard.nl](https://conceptenboulevard.nl)



Materialisaties

Gesloten geveldelen	CLT (Rc = 5,0)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc = 7,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	CLT
Begane grondvloer	CLT (Rc = 4,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.0

MKI totaal (per woning)	€ 2.159
Milieu-impact (MPG)	0,293 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,200 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,282 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot	141 kg CO ₂ -eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot excl. installaties	133 kg CO ₂ -eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -opslag	307 kg / m² BVO

Materiaalgebruik (% in kg)	Nieuw 18% Recycklaat 6% Hergebruikt 0% Biobased 76%
----------------------------	--

Losmaakbaarheid	89%
-----------------	---------------------------------------

MIA 2024

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	76,0%
% Volume demontabel (excl. fundering & installaties)	100,0%



Natuurlijk bouw je met Tala

Wij ontwerpen en bouwen duurzame huizen van hout en andere biobased materialen. Onze flexibele modulaire woningen zijn van hoge kwaliteit, snel te realiseren en overstijgen alle duurzame normen.

De verplaatsbare biobased woning met permanente kwaliteit

Tala bouwt 3D modulaire woningen van CLT die zo stevig zijn dat ze eenvoudig verplaatst kunnen worden. Ze hebben een levensduur gelijk aan conventionele woningen. Het zijn snel te realiseren woningen van hoge kwaliteit, die ruimschoots voldoen aan het permanent Bouwbesluit. De brede gevel maakt het geheel licht en ruimtelijk. De prefab modules uit eigen fabriek plaatsen we met minimale impact op locatie.

www.tala.nl

Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden en gestapeld
Maximaal aantal lagen	4
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	20 woningen Sittard
Concept	Flex
PMC	PMC 13
Woningtype	Grondgebonden
BVO	52,2 m²
Type bouw	Permanent



Scan de QR-code en bekijk alle woningconcepten op [Conceptenboulevard.nl](https://conceptenboulevard.nl)



Materialisaties

Gesloten geveldelen	CLT (Rc = 5,0)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc = 7,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	CLT
Begane grondvloer	CLT (Rc = 4,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.0

MKI totaal (per woning)	€ 1.939
Milieu-impact (MPG)	0,495 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,225 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,464 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot	209 kg CO ₂ -eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot excl. installaties	181 kg CO ₂ -eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -opslag	375 kg / m² BVO

Materiaalgebruik (% in kg)	Nieuw 19% Recycklaat 12% Hergebruikt 0% Biobased 69%
----------------------------	---

Losmaakbaarheid	91%
-----------------	---------------------------------------

MIA 2024

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	69,6%
--	---

% Volume demontabel (excl. fundering & installaties)	100,0%
--	--